



FLAMINGOS PARADISE TORRE A													
TIPO	UNIDAD	NIVEL 6	INTERIOR		TERRAZA		TOTAL		PRECIO DE LISTA	PRE VENTA			
			M2	sq. Ft	M2	sq. Ft	M2	sq. Ft		35%	55%	10%	50%
F	PH 1	3 Rec/2 baños & 2 medios baños	165	1,775	94.9	1,012	260	2,796		VENDIDO			
G	PH 2	2 Rec/ 2 baños	76.5	823	16.5	178	93	1,000		VENDIDO			
G	PH 3	2 Rec/ 2 baños	78.1	840	16.5	178	94.6	1,017		VENDIDO			
F	PH 4	3 Rec/2 baños & 2 medios baños	165	1,775	94.9	1,012	260	2,796		RESERVADO			
F	PH 5	3 Rec/2 baños & 2 medios baños	165	1,775	94.9	1,012	260	2,796	\$ 15,691,312	\$ 15,691,312	\$ 15,220,573	\$ 14,906,746	
H	PH 6	2 Rec/ 2 baños	75.7	814	24	258	99.7	1,073		VENDIDO			
H	PH 7	2 Rec/ 2 baños	75.7	814	24	258	99.7	1,073		VENDIDO			
F	PH 8	3 Rec/2 baños & 2 medios baños	165	1,775	94.9	1,012	260	2,796	\$ 15,691,312	\$ 15,691,312	\$ 15,220,573	\$ 14,906,746	
TIPO	UNIDAD	NIVEL 5	INTERIOR		TERRAZA		TOTAL		PRECIO DE LISTA	PRE VENTA			
			M2	sq. Ft	M2	sq. Ft	M2	sq. Ft		35%	55%	10%	50%
C	501	3 Rec/2 baños	133.60	1,437	14	150	148	1,588		VENDIDO			
D	502	2 Rec/ 2.5 baños	108.60	1,169	22	237	131	1,406	\$ 8,270,688	\$ 8,270,688	\$ 8,022,567	\$ 7,857,154	
D	503	2 Rec/ 2.5 baños	108.60	1,169	26.7	287	135	1,455	\$ 8,563,831	\$ 8,563,831	\$ 8,306,916	\$ 8,135,639	
C	504	3 Rec/2 baños	133.60	1,437	28.2	303	162	1,740		VENDIDO			
C	505	3 Rec/2 baños	133.60	1,437	27.9	300	162	1,737		VENDIDO			
E	506	2 Rec/ 2.5 baños	96.2	1,035	40.3	434	137	1,469	\$ 8,443,136	\$ 8,443,136	\$ 8,189,842	\$ 8,020,979	
E	507	2 Rec/ 2.5 baños	96.2	1,035	32.9	354	129	1,388		VENDIDO			
C	508	3 Rec/2 baños	133.6	1,437	12.6	136	146	1,573	\$ 8,987,112	\$ 8,987,112	\$ 8,717,498	\$ 8,537,756	
TIPO	UNIDAD	NIVEL 4	INTERIOR		TERRAZA		TOTAL		PRECIO DE LISTA	PRE VENTA			
			M2	sq. Ft	M2	sq. Ft	M2	sq. Ft		35%	55%	10%	50%
C	401	3 Rec/2 baños	133.60	1,437	12.4	133	146	1,570	\$ 9,213,915	\$ 9,213,915	\$ 8,937,498	\$ 8,753,219	
D	402	2 Rec/ 2.5 baños	108.60	1,169	14.2	153	123	1,321		VENDIDO			
D	403	2 Rec/ 2.5 baños	108.60	1,169	31.3	337	140	1,506	\$ 8,833,901	\$ 8,833,901	\$ 8,568,884	\$ 8,392,206	
C	404	3 Rec/2 baños	133.60	1,437	26.6	286	160	1,723	\$ 10,079,213	\$ 10,079,213	\$ 9,776,837	\$ 9,575,252	
C	405	2 Rec/ 2.5 baños	133.60	1,437	26.6	286	160	1,723		VENDIDO			
E	406	2 Rec/ 2.5 baños	96.2	1,035	43.8	472	140	1,506	\$ 8,658,992	\$ 8,658,992	\$ 8,399,222	\$ 8,226,042	
E	407	2 Rec/2.5 baños	96.2	1,035	25	270	121	1,304		VENDIDO			
C	408	3 Rec/2 baños	133.6	1,437	12.4	134	146	1,571	\$ 8,949,943	\$ 8,949,943	\$ 8,681,445	\$ 8,502,446	

PLAN	DESCUENTO	TÉRMINOS
35% 55% 10%	0%	ENGANCHE 35% - DURANTE LA CONSTRUCCIÓN 55% - A LA ENTREGA 10%
50% 40% 10%	3%	ENGANCHE 50% - DURANTE LA CONSTRUCCIÓN 40% - A LA ENTREGA 10%
80% 20%	5%	ENGANCHE 80% - A LA ENTREGA 20%

ENTREGA PROGRAMADA PARA
FEBRERO 2025

PRECIOS Y DISPONIBILIDAD SUJETOS
A CAMBIO SIN PREVIO AVISO

HOA \$32.5 por m2



FLAMINGOS PARADISE TORRE A																
TIPO	UNIDAD	NIVEL 3	INTERIOR		TERRAZA		TOTAL		PRECIO DE LISTA	PRE VENTA						
			M2	sq. Ft	M2	sq. Ft	M2	sq. Ft		35%	55%	10%	50%	40%	10%	80%
C	301	3 Rec/2 baños	133.6	1,437	19.1	205	153	1,642	\$ 10,050,576	\$ 10,050,576	\$ 9,749,059	\$ 9,548,047				
D	302	2 Rec/ 2.5 baños	108.6	1,169	14.1	152	123	1,320	VENDIDO							
D	303	2 Rec/ 2.5 baños	108.6	1,169	34.6	372	143	1,540	\$ 8,906,831	\$ 8,906,831	\$ 8,639,626	\$ 8,461,489				
C	304	3 Rec/2 baños	133.6	1,437	26.6	286	160	1,723	\$ 9,932,713	\$ 9,932,713	\$ 9,634,732	\$ 9,436,077				
C	305	3 Rec/2 baños	133.6	1,437	26.6	286	160	1,723	VENDIDO							
E	306	2 Rec/ 2.5 baños	96.2	1,035	44.6	480	141	1,515	\$ 8,502,958	\$ 8,502,958	\$ 8,247,869	\$ 8,077,810				
E	307	2 Rec/ 2.5 baños	96.2	1,035	27.7	298	124	1,332	VENDIDO							
C	308	3 Rec/2 baños	133.6	1,437	19.1	19	153	1,642	\$ 9,754,701	\$ 9,754,701	\$ 9,462,060	\$ 9,266,966				
TIPO	UNIDAD	NIVEL 2	INTERIOR		TERRAZA		TOTAL		PRECIO DE LISTA	PRE VENTA						
			M2	sq. Ft	M2	sq. Ft	M2	sq. Ft		35%	55%	10%	50%	40%	10%	80%
C	201	3 Rec/2 baños	133.60	1,437	19.8	213	153	1,650	\$ 9,150,341	\$ 9,150,341	\$ 8,875,831	\$ 8,692,824				
D	202	2 Rec/ 2.5 baños	108.60	1,169	24.8	267	133	1,435	VENDIDO							
D	203	2 Rec/ 2.5 baños	108.60	1,169	35.5	382	144	1,550	\$ 8,620,129	\$ 8,620,129	\$ 8,361,525	\$ 8,189,123				
C	204	3 Rec/2 baños	133.60	1,437	26.6	286	160	1,723	\$ 9,522,513	\$ 9,522,513	\$ 9,236,838	\$ 9,046,387				
C	205	3 Rec/2 baños	133.60	1,437	26.7	287	160	1,724	\$ 9,530,244	\$ 9,530,244	\$ 9,244,337	\$ 9,053,732				
E	206	2 Rec/ 2.5 baños	96.2	1,035	44.6	479	141	1,514	\$ 8,394,523	\$ 8,394,523	\$ 8,142,687	\$ 7,974,797				
E	207	2 Rec/ 2.5 baños	96.2	1,035	39	419	135	1,454	\$ 8,086,382	\$ 8,086,382	\$ 7,843,791	\$ 7,682,063				
C	208	3 Rec/2 baños	133.6	1,437	17.9	193	152	1,630	VENDIDO							
TIPO	UNIDAD	NIVEL 1	INTERIOR		TERRAZA		TOTAL		PRECIO DE LISTA	PRE VENTA						
			M2	sq. Ft	M2	sq. Ft	M2	sq. Ft		35%	55%	10%	50%	40%	10%	80%
C	101	3 Rec/2 baños	133.60	1,437	19.8	213	153	1,651	\$ 9,543,922	\$ 9,543,922	\$ 9,257,604	\$ 9,066,726				
D	102	2 Rec/ 2.5 baños	108.60	1,169	14.8	159	123	1,328	VENDIDO							
D	103	2 Rec/ 2.5 baños	108.60	1,169	16.2	175	125	1,343	VENDIDO							
C	104	3 Rec/2 baños	133.60	1,437	18.9	204	153	1,641	RESERVADO							
A	105	4 Rec/ 3.5 baños	165.00	1,775	25.8	277	191	2,052	\$ 12,000,000	\$ 12,000,000	\$ 11,640,000	\$ 11,400,000				
B	106	1 Rec/ 1.5 baños	49.6	534	6.2	66	55.8	600	VENDIDO							
B	107	1 Rec/1.5 baños	49.6	534	6.2	66	55.8	600	VENDIDO							
A	108	4 Rec/ 3.5 baños	165	1,775	25.8	277	191	2052	\$ 12,000,000	\$ 12,000,000	\$ 11,640,000	\$ 11,400,000				

PLAN	DESCUENTO	TÉRMINOS
35% 55% 10%	0%	ENGANCHE 35% - DURANTE LA CONSTRUCCIÓN 55% - A LA ENTREGA 10%
50% 40% 10%	3%	ENGANCHE 50% - DURANTE LA CONSTRUCCIÓN 40% - A LA ENTREGA 10%
80% 20%	5%	ENGANCHE 80% - A LA ENTREGA 20%

ENTREGA PROGRAMADA PARA
FEBRERO 2025

PRECIOS Y DISPONIBILIDAD SUJETOS
A CAMBIO SIN PREVIO AVISO

HOA \$32.5 por m2